

**Autogestione Condominio Salarno**  
**via San Marco 41 – 25040 Savio dell'Adamello - Bs**

p. iva e c.f.: 90015410179  
ilban: IT24W031115431000000004432  
www.salarno.it

In data 19,05,2018 si riunisce in assemblea Straordinaria il condominio Salarno in via San Marco, 41 a Savio dell'Adamello, alle ore 14,30 del 19 maggio 2018, per valutare gli aspetti tecnici della strada di accesso al condominio, e per valutare e confermare i preventivi raccolti dal sig. Ruzza delle opere da fare e per dare conferma ai fornitori stessi dei lavori approvati dai condomini.

Viene eletto **presidente** e segretario della Assemblea il sig. **Ruzza Arrigo**, che verifica la presenza dei condomini convenuti.

All'appello risultano essere presenti il sig.ri:

Vanoli Angelo	con	80,76/1000	
Boldini Luigi	con	134,66/1000	
Boldini Massimo	con	142,51/1000	(con delega a Boldini Luigi)
Boldini GiovanM.	con	142,51/1000	
Ruzza Arrigo	con	87,73/1000	
Carraro Mariello	con	134,66/1000	
Cavazzi Mascia	con	142,51/1000	(con delega a Ruzza Arrigo))
<b>Totale millesimi</b>		<b>865,34/1000</b>	

avendo l'assemblea dei presenti la maggioranza richiesta per legge il presidente la dichiara aperta alle ore 14.30 e dà inizio alla discussione dei temi all'ordine del giorno:

In considerazione che la Sig.ra Bertazzo, che aveva sollevato delle questioni circa il verbale della assemblea precedente, in merito alla sua cantina, in merito alla tabella millesimale condominiale ed altro .., non essendo intervenuta alla assemblea, l'assemblea stessa dei presenti chiede all'unanimità di passare a discutere gli argomenti successivi

- L'assemblea all'unanimità approva il preventivo della **Strada** fornito dalla **Edilscavi srl**, che ammonta a 10.993.00 € e che ivato comporta un costo lordo di 13.412,00 €, (da dividere con le proprietà della famiglia Donatella Sisti di 3 unità, e alla famiglia di Giacomo Boldini di 3 unità). All'impresa gli verrà chiesto di installare una barriera di divisione tra la strada ed il piazzale del condominio con paletti asportabili, per impedire intrusioni di estranei al piazzale stesso nella proprietà privata, e così la spesa lorda per il condominio, compresa di eventuali imprevisti che si potrebbero manifestare in corso d'opera, viene conteggiata a **ca. 14.000,00 €**. – che sarà **divisa per unità** invece che per millesimi, come da prassi, (per concessione del sig. Vanoli Angelo e del il sig. Ruzza Arrigo, che hanno millesimi ridotti)
- Viene ancora approvato all'unanimità il preventivo della **Edilscavi srl** del **piazzale del condominio** per l'importo di 3.575.00 € che ivato dà come spesa lorda 4.361.50 e che, compresa di eventuali imprevisti che si potrebbero manifestare in corso d'opera, viene conteggiato a **ca. 4.500,00 €** (da dividere per millesimi)
- In via amichevole viene segnalato per conto dei **proprietari dei box**, antistanti il condominio, l'approvazione del preventivo della **Edilscavi srl** che ha importo di 1.250.00 € che ivato dà l'importo lordo di **1.525,00** e che sarà diviso per unità dai singoli proprietari (Carraro Mariello, per 2 unità, Donatella Sisti, 1 unità, fratelli Boldini, 1 unità, Vanoli Angelo, 1 unità) per un importo di **ca. 300,00 €/cad**
- L'assemblea all'unanimità approva ancora n forma ridotta il preventivo del **TETTO** del sig. **Renato Sisti**, relativamente alla voce "Linea Vita", lucernario di accesso al tetto, e riparazione del tetto in prossimità dei camignoli per un un importo lordo di 6.800,00 € e che sarà quantificato con maggiori dettagli in un prossimo preventivo definitivo che lo stesso sig. Sisti ci farà pervenire quanto prima, e che, salvo imprevisti in corso d'opera, quantifichiamo

per **ca. 6.800,00 €** (spesa divisa in millesimi). Le altre voci del preventivo saranno esaminate nell'anno amministrativo prossimo al fine di contenere la spesa che si vorrebbe dividere in due tranches.

- L'assemblea all'unanimità approva il preventivo di spesa del sig. **Michele Scolari** di 300,00 € per i tagli d'erba del **giardino condominiale** (n. 3) e per la **spalatura della neve** (a mezzo meccanico della ditta Germano) che però quantifichiamo l'importo a **400,00 €** chiedendo allo stesso sig. Scolari di aumentare il taglio dell'erba almeno a sei (6) volte l'anno.
- Ancora l'assemblea all'unanimità approva la spesa preventivata dal sig. **Giordano Sisti** dell'importo di **200,00 €** per la demolizione ed asportazione della caldaia dal locale esistente, che viene poi adibito come "locale attrezzi" per giardinaggio od altro dal condominio, e l'asportazione e demolizione della fontana, adiacente il **locale caldaia**.
- Viene approvato all'unanimità il preventivo del **geom. Adriano Piazzani** di **1.281,00 €** lordo per la presentazione del progetto e per la direzione dei lavori di tutte le opere in corso, che chiederemo al geometra nella presentazione del progetto di poter inserire anche quello del marciapiede condominiale, che esamineremo nel prossimo anno amministrativo come ulteriore spesa da fare, e che, viene quantificato lordo a ca. **1.500,00 €** da dividere come spesa con gli altri condomini adiacenti la strada e l'aggiunta di **ca. 300,00 €** da dividere do condominialmente in millesimi.
- Si informano i condomini che alla unanimità della assemblea è stato deciso che le **scadenze degli importi** delle opere straordinarie devono essere rispettate e se qualche condomino non ottemperasse a tale impegno, dopo un solo avviso di mora, l'amministratore è autorizzato al recupero mediante **decreto ingiuntivo**.
- Nel frattempo l'assemblea in forma unitaria ha chiesto di procedere alla ricerca di un elettricista per l'installazione di lampade sensibili nell'androne del condominio al movimento delle persone e di corpi solidi, e di accantonare come fondo spese le eccedenze di eventuali versamenti fatti sui lavori condominiali calcolati.
- Le scadenze degli importi da versare sul conto corrente condominiale avente iban **IT24W031115431000000004432**, sono state stabilite di versare come **acconto di 1.000,00 € entro maggio 2018** ed il **saldo** delle opere entro il 15 di giugno 2018, come specificato nella tabella allegata.

Alle ore 17,00 il presidente della assemblea avendo preso visione di non esserci altri argomenti da discutere dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente – firma: (Ruzza Arrigo)

I condomini - firma: Ruzza Arrigo – Vanoli Angelo – Boldini Luigi – Boldini G.Maria – Carraro Mariello